

# UPUTE ZA KORISNIKE

# eLEMENT@

## INTERNET BANKARSTVO ZA TVRTKE I OBRTNIKE

RAD PO RAČUNIMA STAMBENIH PRIČUVA (SZP)



### SADRŽAJ

1.	Odabir SZP računa	3
2.	Stanje i promet računa	4
3.	Unos novog naloga	5
4.	Autorizacija i slanje naloga na izvršenje	5
5.	Pregled naloga	6
6.	Izvod računa	6
7.	Ispis naloga	6
8.	Pregled obračunate naknade	. 7



Stanoupravitelj koji ima otvorene račune SZP-a u OTP banci, ugovaranjem eLEMENT@-e, pored poslovanja po vlastitim računima, dobiva mogućnost uvida u poslovanje pojedinih računa SZP-a (promet računa, preuzimanje izvoda, pregled kredita i oročenja). Zadavanje i provođenje platnih naloga po pojedinim računima SZP-a (računi prefiksa 35) omogućava se dostavom potpisane Izjave, kojom ovlašteni predstavnik stanara ovlašćuje stanoupravitelja da može samostalno izvršavati platne naloge po računu SZP-a. U nastavku ove upute opisane su osnovne značajke rada sa računima SZP-a putem internet bankarstva OTP banke.

#### 1. Odabir SZP računa

Svi stanoupravitelji koji posjeduju eLEMENT@-u, u mogućnosti su pristupiti računima SZP-a, koristiti preglede te izvršavati financijske transakcije. Za pristup podacima o SZP računu (računima) vrši se odabirom "*Odabir računa pričuve*" u lijevom okviru zaslona eLEMENT@-e (Slika 1).



Slika 1. Izbornik za odabir računa pričuve

ili u gornjem okviru zaslona. (Slika 2).

•	Obnovi prijavu	Tečajna lista	Tečajni kalkulator	Upute	Ispis	Odabir računa pričuve	Odjava		Þ
	Korisnik: DEMO Zadnja prijava:1	KORISNIK - DEN 2-08-2014 15:25	<b>10 TVRTKA D.O.O.</b> 5:07				💱 Postavke	A Početna	🕒 Odjava
eL	.EMENT@	Internet	bankarstvo						

Slika 2. Izbornik u gornjem okviru zaslona za odabir računa pričuve

Nakon odabira transakcije na zaslonu se pojavljuje tabelarni prikaz svih SZP računa (slika 3).



		<u>ss nau aq</u>						
TRENUTNO STE PRIJAVLJENI ZA RAD S RAČUNOM: HR23240700011 PLAST D.O.O.								
Račun stanoupravitelja	Naziv stanoupravitelja	Status prijave						
HR2324070001100000095		Prijavljen						
Račun pričuve [HRK]	<u>Naziv zgrade</u>	<u>Označi za unos naloga</u>						
HR94240700035	GARAŽE OBJEKT E	Prijava						
HR05240700035	GARAŽE OBJEKT F	Prijava						

Slika 3. Prikaz svih SZP računa

Napomena: Korištenjem opcija "Račun primatelja (HRK)", "Naziv zgrade" i "Status prijave", može se napraviti sortiranje liste prema navedenim kriterijima, tj. prema broju računa, nazivu zgrade ili trenutnom statusu Prijavljen / Prijava (Slika 4.).

→ Odabir računa pričuve <a href="mailto:selicitation-complexity">&lt;&lt; Natrag</a>										
TRENUTNO STE PRIJAVLJENI ZA HR20240700035	IRENUTNO STE PRIJAVLJENI ZA RAD S RAČUNOM: HR20240700035 GARAŽE OBJEKT E									
Račun stanoupravitelja		Naziv stanoupravitelja	Status prijave							
HR23240700011	PLAST D.O.O.		<u> ■ Prijava</u>							
Račun pričuve [HRK]		Naziv zgrade	<u>Označi za unos naloga</u>							
HR942407000350	GARAŽE OBJEKT E		Prijavljen							
HR052407000350	GARAŽE OBJEKT F		<u> </u>							

Slika 4. Prikaz prijavljenog računa pričuve

Opisana promjena automatski se reflektira na gornji desni zaslon gdje je stalno vidljiv aktivni SZP račun po kojem se radi, kao i opcija odjave. Opcija odjave automatizmom vraća stanoupravitelja na rad sa vlastitim računima. (Slika 5).

•	Obnovi prijavu	Tečajna lista	Tečajni kalkulator	Upute	Ispis	Odabir računa pričuve	Odjava	•
Ĩ	Korisnik: DEMO	KORISNIK - GAR Računa	(AŽE OBJEKT E				🌼 Postavke 🚺 Početna	🖸 Odjava

Slika 5. Odjava računa pričuve

#### 2. Stanje i promet računa

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "Stanje i promet računa" u polju Račun" automatizmom se poziva broj SZP računa te je moguć uvid u promet računa i osnovne podatke o računu. U ovom slučaju nisu vidljivi vlastiti osnovni računi stanoupravitelja. (Slika 6).

😔 Promet, stanje i podaci o računu										
Račun	Opis	Stanje	Raspoloživo <sup>(1)</sup>	Valuta	Promet	Podaci				
Naziv: GARAŽE OBJEKT E										
HR20240700035	GARAZA E	4.346,35	4.346,35	HRK	Promet	🖉 Podaci				

(1) Raspoloživo stanje: Stvarno stanje umanjeno za iznos rezerviranih sredstava, naloga u čekanju s datumom izvršenja do današnjeg datuma (uključujući) i uvećano za odobreni minus. Raspoloživo stanje može biti minimalno 0.

\* Raspoloživo stanje: Postoje nalozi u redu čekanja koji će nakon izvršenja promijeniti raspoloživo stanje.

#### Slika 6. Promet, stanje i podaci o računu



#### 3. Unos novog naloga

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "*Unos novog naloga*" u polju "Račun pošiljatelja" automatizmom se poziva broj SZP računa s kojeg se vrši plaćanje (Slika 7).

📀 Nalog za plaćanje							? Pomoć
Lizbor predloška	IZNO	S	kn				
PLATITELJ: naziv (ime) i adresa	Broj raču	na pl	atitelja	a / IE	BAN		
GARAŽE OBJEKT E	HR202	4070	0035		- GARAŽE OBJEŁ	KT E 💌	]
	Model	Poz	iv na l	broj	platitelja		
	HR						
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa	Broj raču	na pr	imate	lja /	IBAN	Kontrola prima	atelja
	Model	Poz	iv na t	oroj	primatelja (odobrenja)		
	HR						
Šifra namjene	Opis plać	anja					
Datum izvršenja							
					👱 Upi	ši nalog  X	Odustani

Slika 7. Nalog za plaćanje odabranog računa pričuve

#### 4. Autorizacija i slanje naloga na izvršenje

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "Autorizacija naloga" automatizmom se pozivaju nalozi zadani sa odabranog SZP računa tj. računa s kojeg se vrši plaćanje Postupak autorizacije naloga opisan je u glavnim poglavljima ove upute (za smart kartice i tokene). (Slika 8)

				🗐 Označi sv
1/IBAN	Naziv primatelja	Iznos	toršenje	Autorizacija
GARAŽE OBJEK	TE			
	DEMO PRIMATELJ	150,00	18.11.2014	1
HR66240700011		DEMO PRIMATELJ 150,00		
			. A desired	in 😫 Odvatani
	i/IBAN GARAŽE OBJEK	I / IBAN Naziv primatelja GARAŽE OBJEKT E DEMO PRIMATELJ	I/IBAN Naziv primatelja Iznos GARAŽE OBJEKT E DEMO PRIMATELJ 150,00	I/IBAN Naziv primatelja Iznos Izvršenje GARAŽE OBJEKT E DEMO PRIMATELJ 150,00 18.11.2014

Slika 8. Autorizacija naloga

Nakon autorizacije, naloge je potrebno poslati na izvršenje koristeći pri tomu transakciju "*Slanje naloga na izvršenje*" u desnom okviru zaslona.



#### 5. Pregled naloga

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "*Pregled naloga* " u polju "Račun pošiljatelja" automatizmom je upisan prijavljeni SZP račun (Slika 9.).

\varTheta Pregled kunsk	ih naloga - opcije			<u>&lt;&lt; Natrag</u>
Račun platitelja	HR20240700035	GARAŽE OBJEKT E	-	Period 18.11.2014 do 18.11.2014
Iznos naloga od (nije obavezno)		do		Datum Unosa 💌 Vrsta SVI 💌
IBAN primatelja (nije obavezno)		Sve datoteke	•	Status Svi nalozi 💌 Pregled Osnovni 💌
				🖌 Dohvati 🔀 Excel 🔀 Odustani

Slika 9. Pregled kunskih naloga

#### 6. Izvod računa

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "*Izvodi računa*" u polju "Račun pošiljatelja" automatizmom se poziva prijavljeni SZP račun (Slika 10.).

Napomena: Kada stanoupravitelj nije prijavljen kao SZP račun, korištenjem padajućeg izbornika mogu se također pozvati izvodi za sve SZP račune.

😔 Izvod računa	<u>&lt;&lt; Natraq</u>							
Račun:     HR20240700035     - GARAŻE OBJEKT E ▼								
Format izvoda: Nova struktura 💌								
Vrsta prikaza "HTML" Format  "PDF" Format  "TEXT-ASCII" Format								
Pregled po datumu od: [17.11.2014] do 17.11.2014								
Dohvati								
DOKUMENTI S OPISOM FORMATA IZVODA								
Eormat za dostavu izvadaka klijentima - primjena od 04.06.2012	Eormat za dostavu izvadaka klijentima - primjena od 04.06.2012							
Detaljni pregled prometa na tekući datum - 18.11.2014								
Promet za račun: HR20240700035 GARAŽE OBJEKT E								
Slika 10. Izvod računa								

## 7. Ispis naloga

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "*Ispis naloga* " u polju "*Račun pošiljatelja*" automatizmom je upisan prijavljeni SZP račun (Slika 11.).



\varTheta Ispis kunskih nalog	a - Opcije							<u>&lt;&lt; Natraq</u>
Račun platitelja	HR20240700035	GARAŽ	E OBJEKT E			Po datumu	Unosa	
Račun primatelja / IBAN (nlje obavezno)			IBAN	Za period	18.11.2014	🖪 do	18.11.2014	
Iznos naloga od (nije obavezno)		do			Vrsta unosa Osvi nalozi	Nalozi iz dato	oteke 🔘 Pojedina	ačno uneseni
🖌 Dohvati 👔 Skupno (*.zip) 🗱 Odustani								

Slika 12. Ispis kunskih naloga

#### 8. Pregled obračunate naknade

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "*Pregled obračunate naknade*" u polju "Račun" automatizmom je upisan prijavljeni SZP račun (Slika 13).

😔 Prikaz obračunate nal	knade			<u>&lt;&lt; Natraq</u>
Račun	HR20240700035	GARAŽE OBJEKT E 💌		
Period obračuna	Naknada za period od	01.12.2013 do 31.12.2013 💌	PDF" Format	Dohvati

Slika 13. Prikaz obračunate naknade za odabrani račun pričuve